

Запорожье, Бердянск

55 000 000 ₴

Запорожье, Бердянск

Готовый бизнес

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

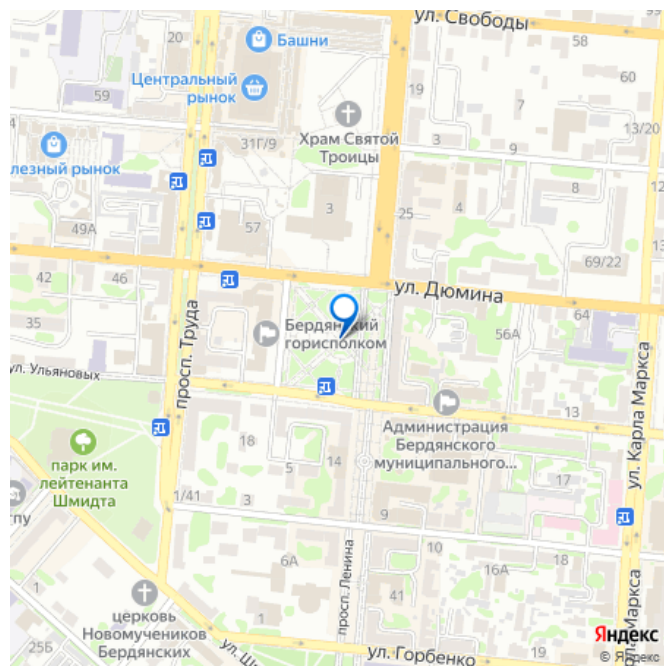
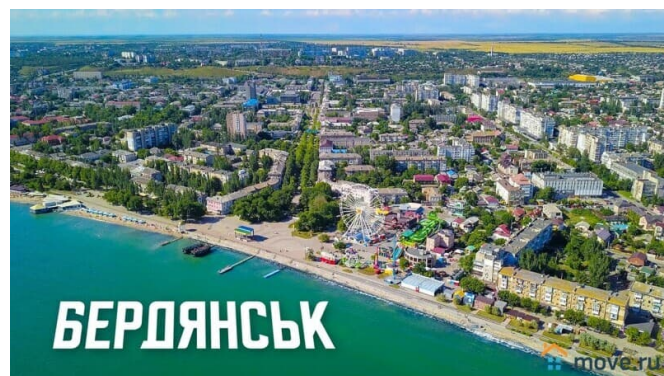
Описание

Продажа готового ресторана. Бердянск, Азовское побережье. Фото ресторанного комплекса вышлем по запросу. Предлагается к покупке готовый, действующий и атмосферный ресторанный комплекс, расположенный в дубовой роще курортного города Бердянск в 2 км от пляжа и в 5 км от центральной набережной. Ресторан известен как одно из лучших мест в городе для проведения банкетов, свадеб, семейных праздников и мероприятий для туристических групп. ? Адрес: г. Бердянск, Мелитопольское шоссе ? Локация: живописная дубовая роща, курортная зона ? Год постройки: 2004 ? Реконструкции: капитальные обновления в 2013 и 2021 гг. Ключевые параметры ? ? Общая вместимость:

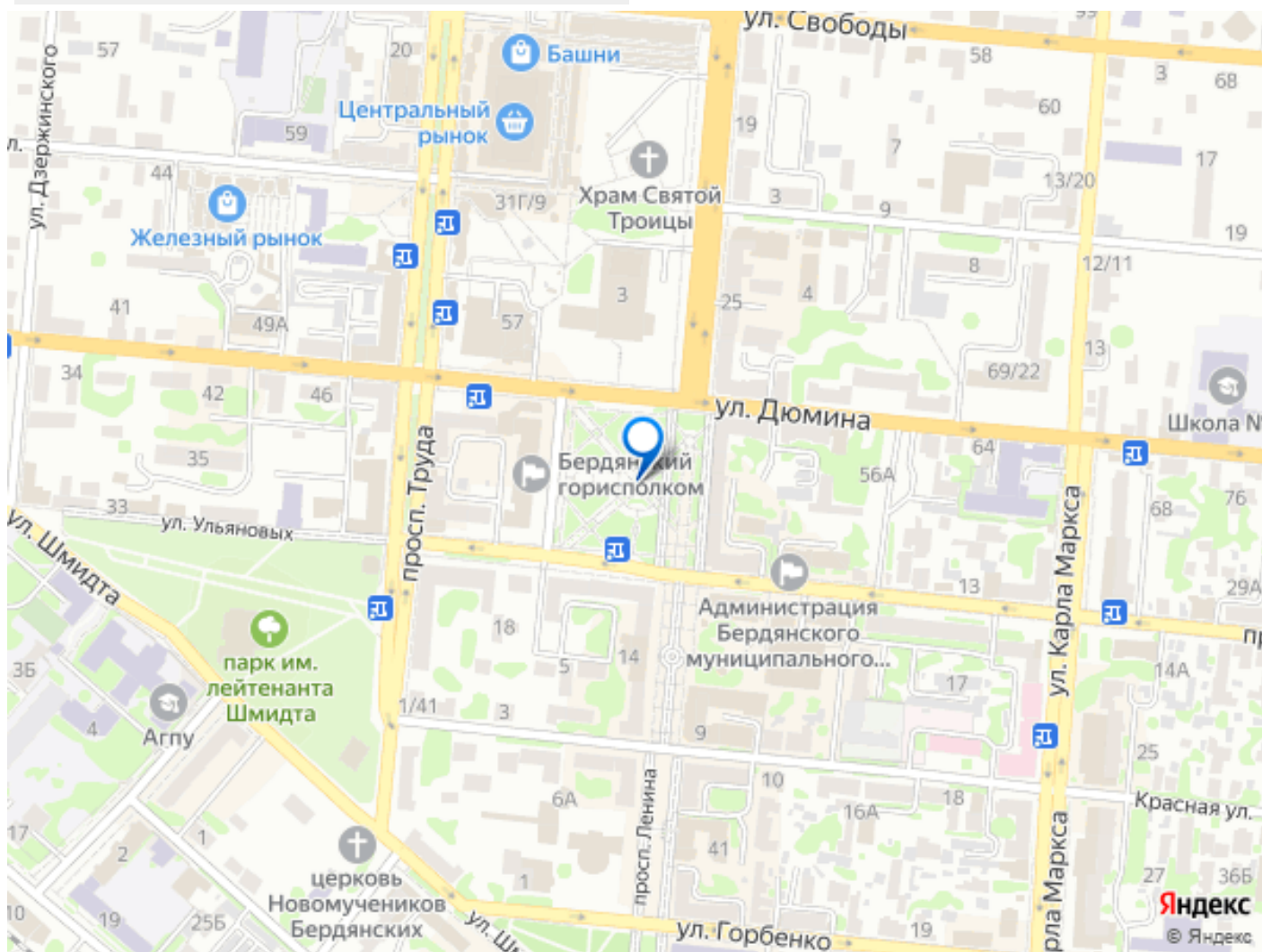
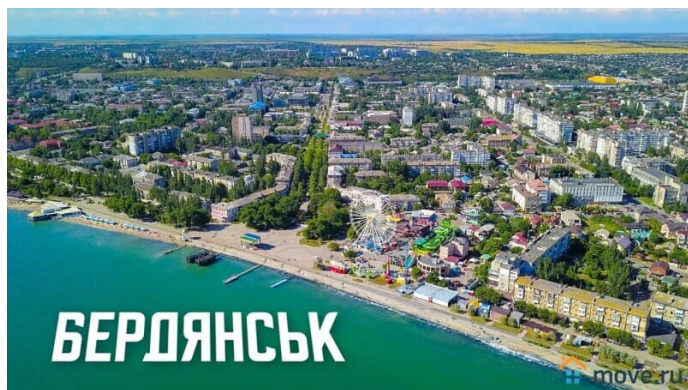
<https://zapozhie.move.ru/objects/9281114802>

Алексей Королев, Smart Home Invest
79850828082

для заметок



до 300 гостей ? ? Площадь основного здания:
245 м? (2 этажа, в собственности) ? ? Участок:
20 соток (долгосрочная аренда на 49 лет)
Формат и зонирование Ресторан отлично
подходит для: ?? Праздничных мероприятий
(свадьбы, дни рождения, корпоративы) ??
Приёма туристических групп и
индивидуальных гостей ?? Проведения
вечеринок, банкетов и гастрономических
событий Инфраструктура ? Основное здание
? Банкетный зал на 40 гостей ? 3 VIP-комнаты
(на 8, 4 и 10 персон) ? Танцпол и зимний бар ?
Профессиональная кухня, мойка, склады ?
Кабинет, комната персонала, душ, санузлы ?
2 комнаты на втором этаже (возможны под
апартаменты) ? Уличная территория ? Летняя
терраса на 50 гостей ? Большой банкетный
шатёр на 120 человек ? 3 теремка (по 6 мест)
? 2 беседки (на 18 и 24 гостей) ? Бельведер с
круглым столом (10 гостей) ? Мангал-зона,
летняя кухня ? Детская площадка ?
Складские и технические помещения, погреб
Техническое оснащение ? Электропитание
380 кВт ? Генератор ? Собственная скважина
? 4 туалетных блока ? Два комплекта
профессионального светомузыкального
оборудования (зимний + летний)
Юридический статус ? Здание - в
собственности ? Земельный участок —
аренда на 49 лет ? Документы внесены в
Росреестр ? Все документы готовы, бизнес
можно передавать "под ключ"
Маркетинговые активы Покупателю
передаются: ? Активные страницы в соцсетях
(Facebook, Instagram, Telegram-канал) ?
Профиль в Google Business с живыми
отзывами и рейтингом ? Собственный веб-
сайт ресторана ? Стоимость и условия ? Цена
продажи: 55 000 000 рублей



Move.ru - вся недвижимость России